



**College financieel toezicht  
Curaçao en Sint Maarten**

Adres kantoor Curaçao

De Rouvilleweg 39  
Willemstad, Curaçao

Telefoon (+5999) 4619081  
Telefax (+5999) 4619088

Adres kantoor Sint Maarten

Convent Building 26  
Frontstreet, P.O. Box 686  
Philipsburg, Sint Maarten

Telefoon (+1721) 5430331  
Telefax (+1721) 5430379

Aan  
De minister van Financiën van Sint Maarten  
De minister van Justitie van Sint Maarten

Contactpersoon  
Erik Van Engelen (Cft)

Datum  
5 februari 2013

Ons kenmerk  
Cft 201300090

Pagina  
1/2

Telefoonnummer  
+5999 461 9081

E-mail  
info@cft.an

Uw kenmerk  
010-2013/KabJus

Bijlagen  
-

E-mail [info@cft.an](mailto:info@cft.an)  
Internet [www.cft.an](http://www.cft.an)

Onderwerp  
Informatieverzoek Justice Park

Geachte heer Tuitt en heer Duncan,

Het College financieel toezicht Curaçao en Sint Maarten (Cft) heeft de brief van minister Duncan van 24 januari met kenmerk 010-2013/KabJus, zoals op 30 januari doorgeleid door de minister van Financiën, in goede orde ontvangen. Met deze brief wordt door Sint Maarten invulling gegeven aan een informatieverzoek van het Cft van 19 november 2012 in overeenstemming met artikel 8 van de Rijkswet financieel toezicht Curaçao en Sint Maarten (Rijkswet). Ondanks dat de beantwoording van de vragen van het Cft geruime tijd op zich heeft laten wachten, dankt het Cft u voor de nadere details rondom het 'Justice Park' alsmede voor de toezegging van minister Duncan om indien nodig additionele of meer gedetailleerde informatie of documentatie te verstrekken.

Het Cft ontvangt in aanvulling op bovengenoemde brief graag de (concept) huurovereenkomst en (concept) bouwovereenkomst inclusief eventuele bijlagen en/of zogenaamde 'side letters', alsmede de ontwerplandsverordeningen ten aanzien van het tarievenstelsel voor justitiële diensten en de vergoeding voor tijdelijke en permanente toelatingsvergunningen. Tegelijkertijd vraagt het Cft om de ondertekening en/of uitvoering van deze overeenkomst(en) op te schorten tot nadat het Cft de hiervoor genoemde documentatie heeft kunnen beoordelen. Het Cft wenst de documenten te beoordelen, zodat vastgesteld kan worden of er sprake is van een (onderhandse) lening en rentelasten die in de zin van de Rijkswet moeten worden meegenomen bij het beoordelen van de zogenaamde rentelastnorm. Indien het Cft tot een dergelijke conclusie komt, zijn de artikelen 15 en 16 van de Rijkswet van overeenkomstige toepassing.

Kenmerk  
Cft 201300090  
Blad  
2/2

Artikel 15 stelt dat de in de begroting opgenomen uitgaven op de kapitaaldienst worden gedekt door verwachte ontvangsten uit ter dekking opgenomen geldleningen. Dit artikel stelt ook dat de rentelastnorm niet wordt overschreden. Het Cft kan momenteel het eventuele effect op de rentelastnorm niet beoordelen, hiervoor dienen eerst de hiervoor genoemde documenten overlegd worden. De ontwerpbegroting 2013 wordt momenteel herzien op basis van nadere afspraken tussen Sint Maarten en het Cft, waarbij de begroting uiterlijk 12 februari wederom bij het Cft zal worden ingediend.

Artikel 16 stelt dat het bestuur het voornemen tot het onderhands aantrekken van een lening bericht aan het Cft. Daarnaast stelt dit artikel dat, naast de lopende inschrijving van Nederland, ook een of meerdere derde partijen in de gelegenheid gesteld moeten worden om gelijktijdig een aanbod te doen en dat er vervolgens aangetrokken wordt daar waar de leningvoorwaarden het meest gunstig zijn. Vervolgens adviseert het Cft op basis van een onderlinge vergelijking van de leningvoorwaarden.

Het Cft zal bij de beoordeling van de gevraagde documenten de normale termijn van twee weken hanteren om de uitvoering van de plannen van de minister van Justitie niet onnodig te vertragen.

Mocht u behoefte hebben aan een toelichting op dit schrijven dan is het Cft gaarne bereid die te geven.

Hoogachtend,  
De voorzitter van het College financieel toezicht Curaçao en Sint Maarten



prof.dr. A.F.P. Bakker

Deze brief is in afschrift verstuurd aan:  
De minister-president van Sint Maarten  
De Secretaris Generaal van het ministerie van Financiën