



**College financieel toezicht
Curaçao en Sint Maarten**

Aan
De minister van Financiën van Sint Maarten

Adres kantoor Curaçao
De Rouvilleweg 39
Willemstad, Curaçao
Telefoon (+5999) 4619081
Telefax (+5999) 4619088

Adres kantoor Sint Maarten
Convent Building 26
Frontstreet, P.O. Box 686
Philipsburg, Sint Maarten

Telefoon (+1721) 5430331
Telefax (+1721) 5430379

E-mail info@cft.an
Internet www.cft.an

Contactpersoon
Sandrien de Klerk
Datum
02 mei 2014
Ons kenmerk
Cft 201400067
Pagina
1/3

Telefoonnummer
+5999 461 9081
E-mail
info@cft.an
Uw kenmerk

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies Cft op leningaanvraag afkoop van het regeringsgebouw Sint Maarten

Geachte heer Hassink,

Op 15 april jl. heeft het College financieel toezicht Curaçao en Sint Maarten (Cft) een leningsverzoek ontvangen van Sint Maarten ten behoeve van de afkoop van het regeringsgebouw, ter hoogte van ANG 40 miljoen. Op grond van artikel 16 van de Rijkswet financieel toezicht Curaçao en Sint Maarten (Rijkswet) en aanvullende afspraken die met het ministerie van Financiën zijn gemaakt omtrent leningen, reageert het Cft middels deze brief op het leningsverzoek. Dit advies is tevens in afschrift verstuurd aan de Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten (CBCS) alsmede aan het ministerie van Financiën van Nederland. De Landsverordening Algemene Rekenkamer schrijft voor dat tevens de Algemene Rekenkamer op de hoogte wordt gesteld van de voorgenomen lening.

Oordeel

De voorgenomen kapitaalinvestering is opgenomen op de kapitaaldienst van de vastgestelde begroting 2014 en voldoet aan de definitie van het System of National Accounts (SNA). De begroting voldoet aan de normen uit artikel 15 van de Rijkswet en de rentelasten van de voorgenomen investering passen binnen de rentelastnorm. Het Cft stemt daarom in met deze lening van ANG 40 miljoen. Het Cft vindt het overigens opmerkelijk dat er gekozen is voor een looptijd van 40-50 jaar in plaats van de gebruikelijke 30 jaar en adviseert om de looptijd in overeenstemming te brengen met een gebruikelijke termijn.

Toelichting

De leningaanvraag betreft het in eigendom verwerven van het regeringsgebouw en tevens de afronding van de werkzaamheden die leiden tot het gebruiksklaar opleveren hiervan. Uit de aanvraag blijkt dat de voorgenomen investering voor 2014 past binnen wat is opgenomen op de kapitaaldienst van de vastgestelde begroting 2014. Tevens is in de aanvraag de rentelastnorm opgenomen zoals die blijkt uit de in augustus 2013 door de minister van Financiën en de minister van Binnenlandse Zaken vastgestelde collectieve sector. De rentelasten die voortvloeien uit deze lening zijn opgenomen in de begroting. De totale begrote rentelasten inclusief de rentelasten van deze lening blijven onder het niveau van de rentelastnorm.

Het Cft is van mening dat de leningaanvraag voor de afkoop van het regeringsgebouw een voldoende concrete uitwerking geeft van de voorgenomen investering en dat op basis van deze informatie is te beoordelen dat het deels gaat om de afbetaling van de restschuld bij RGM ter verkrijging van het gebouw (ANG 25 miljoen) en deels om een investering in roerende activa (circa ANG 15 miljoen) die voldoet aan de definitie van een kapitaaluitgave conform SNA ('inventory') en dat het daarmee dus een non-financial asset betreft. In de brief staat dat er momenteel nog verschillende financieringsalternatieven in onderzoek zijn ten aanzien van het gehele project. Het Cft merkt op dat in de brief wordt gesproken van kosten voor het gehele project van circa ANG 69 a 73 miljoen, waarvan het resterende bedrag boven de 40 miljoen tot op heden niet in de begroting is opgenomen. Het Cft wijst er op dat als er definitieve keuzes gemaakt zijn inzake de uiteindelijke vorm en financiering van het project een nadere leenaanvraag voor het resterende bedrag aan het Cft dient voorgelegd te worden en tevens de begroting aangepast zal moeten worden. Deze leningaanvraag zal zelfstandig getoetst worden aan de normen van de Rijkswet. Daarbij herinnert het Cft aan de in zijn brief van 2 april 2014 gemaakte afspraken omtrent de absorptiecapaciteit in 2014 van Sint Maarten, hetgeen mogelijk zal nopen tot een nieuwe prioriteitstelling.

Conform de Rijkswet zal het Cft de voortgang van de investering monitoren, waarbij getoetst wordt of de geleende middelen daadwerkelijk worden aangewend voor de kapitaalinvesteringen zoals opgenomen in de begroting en de leningaanvraag. Over de voorgenomen investering zal moeten worden gerapporteerd in de uitvoeringsrapportages. Zoals al eerder door het Cft is aangegeven, wordt een volledig overzicht van de voortgang van alle investeringen verwacht vanaf de tweede uitvoeringsrapportage 2014. Voorts zal het Cft ten tijde van de ontvangst van de jaarrekening beoordelen of de gerealiseerde kapitaalinvesteringen voldoen aan de criteria.

Sint Maarten geeft in deze brief aan de mogelijkheid te onderzoeken om de bulletlening om te laten zetten in een annuïteitenlening. Het Cft blijft graag betrokken bij de wijze waarop deze conversie zou kunnen gaan plaatsvinden omdat dit mogelijk gevolgen heeft voor de rentelasten die correct verwerkt moeten worden op de begroting.

Kenmerk
Cft 201400067
Blad
3/3

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De voorzitter van het College financieel toezicht Bonaire, Sint Eustatius en Saba

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.F.P. Bakker', with a long horizontal stroke extending to the left.

prof.dr. A.F.P. Bakker

Deze brief is in afschrift verstuurd aan:
De secretaris-generaal van het ministerie van Financiën
De Centrale Bank Curaçao en Sint Maarten
Het ministerie van Financiën Nederland (DGRB/RHB)
De Algemene Rekenkamer van Sint Maarten