



Aan

De voorzitter van het bestuurscollege van het openbaar lichaam Sint Eustatius

Adres kantoor Curaçao

De Rouvilleweg 39

Willemstad, Curaçao

Telefoon (+5999)4619081

Adres kantoor Sint Maarten

Frontstreet 26

Convent Building

Philipsburg, Sint Maarten

Telefoon (+1721) 5430331

Adres kantoor Aruba

L.G. Smith Boulevard 68

La Piccola Marina

Oranjestad, Aruba

Telefoon (+297) 5832800

E-mail info@cft.cw

Internet www.cft.cw

Datum

28 februari 2025

Ons kenmerk

Cft 202500021

Pagina

1/5

Uw kenmerk

Bijlage

2

Onderwerp

Advies op de eerste ontwerpbegrotingswijziging 2025

Geachte mevrouw Francis,

Op 14 februari 2025 ontving het College financieel toezicht Bonaire, Sint Eustatius en Saba (Cft) de aangepaste eerste ontwerpbegrotingswijziging (OBW) van het begrotingsjaar 2025. Een nadere schriftelijke toelichting volgde op 18 februari jl. Aanleiding van deze begrotingswijziging is de aankoop van percelen van olieopslagbedrijf GTI door het openbaar lichaam. Met dit schrijven ontvangt u het advies van het Cft op deze ontwerpbegrotingswijziging.¹ In bijlage 1 van deze brief vindt u een nadere uitleg en cijfermatige onderbouwing bij deze reactie.

Oordeel

- De begrotingswijziging verbetert het geraamde resultaat voor 2025 met USD 0,1 miljoen tot USD 2,0 miljoen, waarmee Sint Eustatius blijft voldoen aan de centrale begrotingsnorm uit de Wet financiën openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba (Wet FinBES).
- De kwaliteit van de toelichting van de begrotingswijziging is verbeterd ten opzichte van eerdere begrotingswijzigingen doordat elke begrotingsmutatie in het operationele budget is toegelicht. Tegelijkertijd is de structurele dekking van de jaarlijkse aflossing van de renteloze lening in het kader van de overeenkomst met Eco Statia nog niet in de OBW verwerkt.

Vervolg

Het Cft adviseert:

1. de structurele dekking van de aflossing van de renteloze lening in het kader van de overeenkomst met Eco Statia alsnog in de OBW op te nemen.
2. om in het vervolgtraject van de ontwikkeling van de GTI-percelen de (budgettaire) risico's bij de ontwikkeling van de GTI-percelen in kaart te brengen en maatregelen te nemen om die risico's te mitigeren en in dit gehele traject Cft te betrekken.

Toelichting

Belangrijkste voorgestelde mutaties en begrotingsresultaat

De begrote verbetering van het resultaat van USD 0,1 miljoen is vooral mogelijk gemaakt door de overeenkomst met Eco Statia, waardoor de lasten voor de afwikkeling van het dispuut kunnen worden verlaagd met USD 0,5 miljoen. Daar staan extra kosten bij onder meer het vastgoedbeheer (USD 0,2 miljoen) en externe inhuur (USD 0,1 miljoen) tegenover.

De kwaliteit van de begrotingswijziging

De kwaliteit van de toelichting van deze begrotingswijziging is aanmerkelijk verbeterd ten opzichte van eerdere begrotingswijzigingen. Zo licht Sint Eustatius elke begrotingsmutatie in het operationele budget toe. Op een tweetal onderwerpen is nadere toelichting nodig.

1. Dekking aflossing renteloze lening

De renteloze lening voor de dekking van de lasten van de overeenkomst met Eco Statia is door de staatsecretaris van BZK verstrekt onder de voorwaarde dat in de eerste ontwerp-begrotingswijziging 2025 de dekking van de aflossing van de renteloze lening structureel in de meerjarenbegroting wordt verwerkt. St. Eustatius dient de structurele dekking alsnog in de OBW te verwerken en toe te lichten.

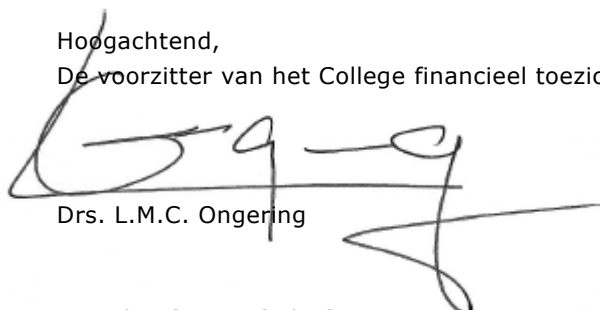
2. Risico's aankoop GTI-percelen

St. Eustatius staat op het punt een koopovereenkomst af te sluiten met GTI over een viertal percelen. Bij het opstellen van de ontwikkelingsplannen dient St. Eustatius de risico's in kaart te brengen en aan te geven hoe deze risico's worden gemitigeerd. Het Cft wenst graag kennis te nemen van de risicoanalyse en/of de businesscase.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De voorzitter van het College financieel toezicht Bonaire, Sint Eustatius en Saba



Drs. L.M.C. Ongering

Deze brief is in afschrift verstuurd aan:

De eilandsraad van het openbaar lichaam Sint Eustatius

Het hoofd Financiën van het openbaar lichaam Sint Eustatius

Bijlage 1: Uitleg en cijfermatige onderbouwing

Tabel 1 geeft de vastgestelde begroting 2025 en de wijzigingen daarop die resulteren in een aangepaste begroting 2025.

Tabel 1: Overzicht baten en lasten (in miljoenen USD)²

	VB 2025	Wijzigingen OBW 2025	1^e incl. 1e OBW 2025
Baten	28,2	0	28,2
Vrije uitkering	22,0		22,0
Belastingen en lokale heffingen	4,2		4,2
Rentebaten	1,6		1,6
Overige baten	0,4		0,4
Lasten	26,3	-0,1	26,1
Personeelslasten	14,5	0,1	14,6
Huisvestingslasten	1,7	-	1,7
Exploitatielasten	3,6	0,2	3,8
Kantoorkosten	0,9	-	0,9
Representatie- en communicatiekosten	0,8	-0,0	0,8
Transportkosten	0,3	-	0,3
Afschrijvingen	0,5	-	0,5
Algemene lasten	1,3	-0,5	0,8
Subsidies en bijdragen	2,3	0,1	2,4
Overige lasten	0,2	-	0,2
Onvoorzien	0,2	-	0,2
Bijzondere uitkeringen (baten en lasten)	-	-	-
Resultaat	1,9	0,1	2,0

Bron: eerste ontwerpbegrotingswijziging 2025 van Sint Eustatius.

Baten

De geraamde baten zijn ongewijzigd gebleven op een niveau van USD 28,2 miljoen.

Lasten

Met de begrotingswijziging worden de totale lasten met USD 0,1 miljoen verlaagd. Enerzijds worden de algemene lasten met USD 0,5 miljoen naar beneden bijgesteld vanwege de overeenkomst met Eco Statia waardoor hiervoor geen juridische en consultancykosten worden gemaakt.

Daar staan onder meer stijgingen van de exploitatiekosten van wegen (USD 0,2 miljoen), personeelskosten voor de inhuur van externen (USD 0,1 miljoen) en subsidies voor cultureel erfgoed (USD 0,1 miljoen) tegenover.

Wijziging van de investeringsbudgetten

In de begrotingswijziging wordt ook een aantal wijzigingen ten aanzien van de investeringen voorgesteld. Het betreft:

- Aankoop van het onroerend goed in het 'Orange Bay'-district als onderdeel van de overeenkomst met Eco Statia NV voor USD 2,1 miljoen. Hiertoe heeft het ministerie van BZK een lineaire renteloze lening verstrekt met een looptijd van 20 jaar. De aflossing bedraagt USD 105 duizend per jaar die door BZK wordt verrekend met de jaarlijkse vrije uitkering.
- Aankoop van 4 percelen van olieopslagbedrijf GTI voor een bedrag van USD 1,4 miljoen. Hiertoe is reeds USD 0,7 miljoen gereserveerd in een bestemmingsreserve, zodat ruim USD 0,7 miljoen aan extra investeringsmiddelen benodigd zijn. Het doel van de aankoop is om een gecentraliseerd overheidsgebouw te realiseren. Als onderdeel van de ontwikkeling van het centrale overheidsgebouw worden drie renovatieprojecten ter waarde van in totaal USD 0,8 miljoen uitgesteld tot juni 2025.
- Aankoop van een dienstauto voor de gezaghebber ter waarde van USD 0,1 miljoen.

Bijlage 2: Eindnoten

¹ Op basis van artikel 21 jo. artikel 17 van de Wet FinBES adviseert het Cft bij de eerste OBW 2025. Het toetsingskader voor beoordeling van de OBW wordt gevormd door de Wet FinBES aangevuld met de in het BBV BES opgenomen criteria

² In deze tabel is sprake van afronding. Hierdoor kunnen afrondingsverschillen in de tabel voorkomen.